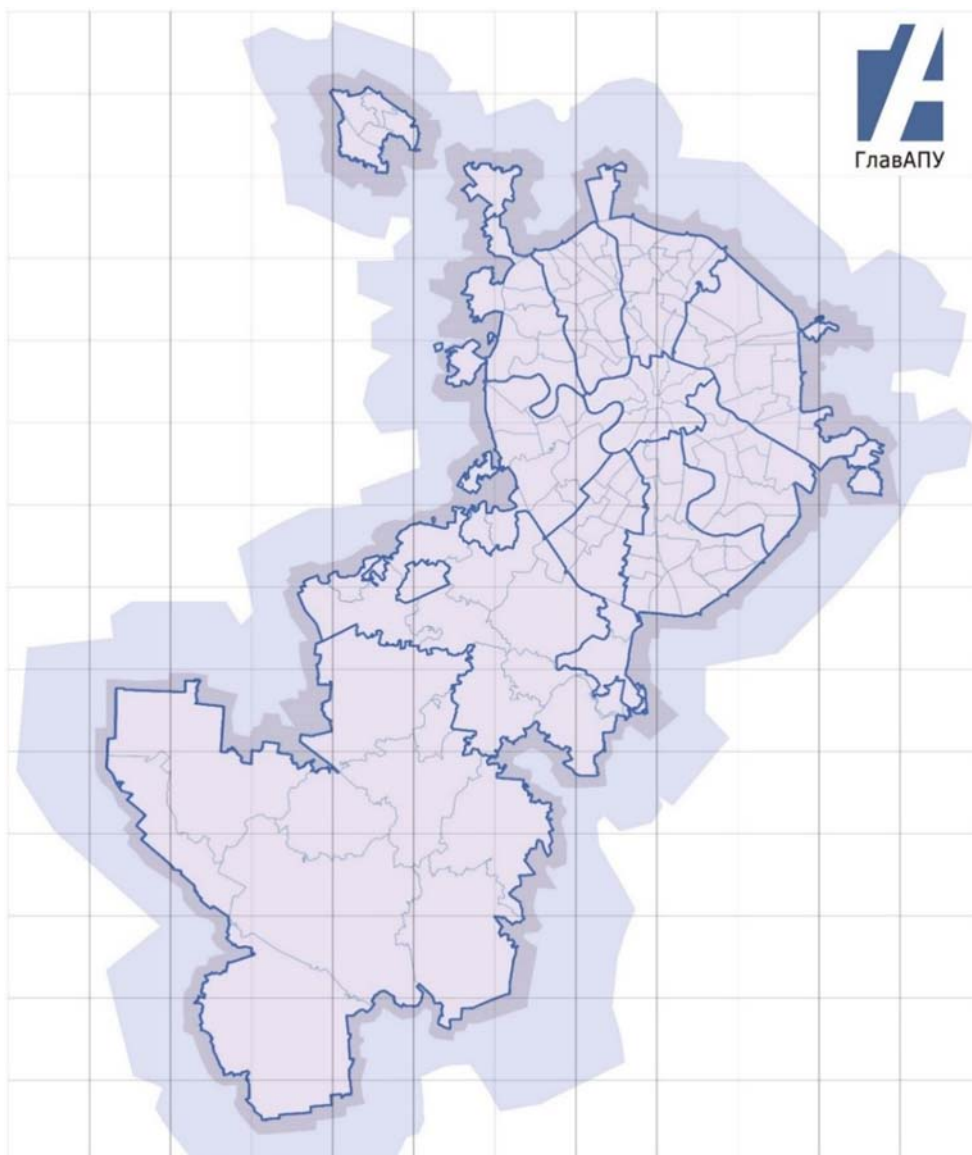


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Печатники, 1-й Угрешский проезд, д.11, ЮВАО**

МОСКВА 2023 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства
на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Печатники, 1-й Угрешский проезд, д.11, ЮВАО**

Заместитель директора

Начальник ПМ РНиНО

Заместитель начальника ПМ РНиНО

Главный инженер проекта



Е.Ю. Корниенко

О.В. Пасенко

М.С. Бартенев

А.А. Болотин

МОСКВА 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР
1.	Пояснительная записка:	4
	- Общие сведения по участку размещения объекта;	
	- Характеристика участка размещения;	
	- Техничко-экономические показатели;	5
	- Координаты места размещения.	
2.	Графические материалы:	6
	- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;	7
	- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;	8
	- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;	9
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	10-11
	- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Юго-Восточный
- 1.2. Район:** Печатники
- 1.3. Адрес:** 1-й Угрешский проезд, д.11
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – ресторан «Бургер Кинг»
- 1.5. Специализация объекта:** Общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «БУРГЕР РУС»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** рассматриваемый участок расположен в северной части района Печатники, к юго-западу от станции метро «Угрешская» Московского центрального кольца, на расстоянии около 6 м от проезжей части третьего транспортного кольца (ТТК). Третье транспортное кольцо относится к категории магистральных улиц общегородского значения 1-го класса.
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок сезонного (летнего) кафе предложен к размещению на замощенной плиткой территории вдоль фасада здания. Участок ограничен: с юго-запада – фасадом здания, в котором расположено стационарное предприятие, с прочих сторон – замощенной плиткой территорией, используемой для проезда и парковки автотранспорта.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** на участке расположены урны, велопарковка, антипарковочная полусфера.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - **деревьев:** нет;
 - **кустарников:** нет;
 - **площадь газонов:** нет.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок располагается в границах:
 - защитной зоны Станция «Угрешская», 1903-1908гг., архитектор А.Н. Померанцев, инженеры С.Д.Карейша, П.И.Рашевский, Л.Д.Проскуряков - Дом коменданта при продовольственном пункте (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 9 сентября 2019 г №738);
 - защитной зоны Московская Окружная железная дорога архитектор А.Н. Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я. Каменцев,

П.И.Рашевский (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 9 сентября 2019 г №738);

- ориентировочной санитарно-защитной зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

При обустройстве сезонного кафе необходимо обеспечить беспрепятственный вход в здание.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0144 га

3.2. Площадь объекта: 144 кв.м.

3.3. Площадь стационарного предприятия: 239,6 кв.м.

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

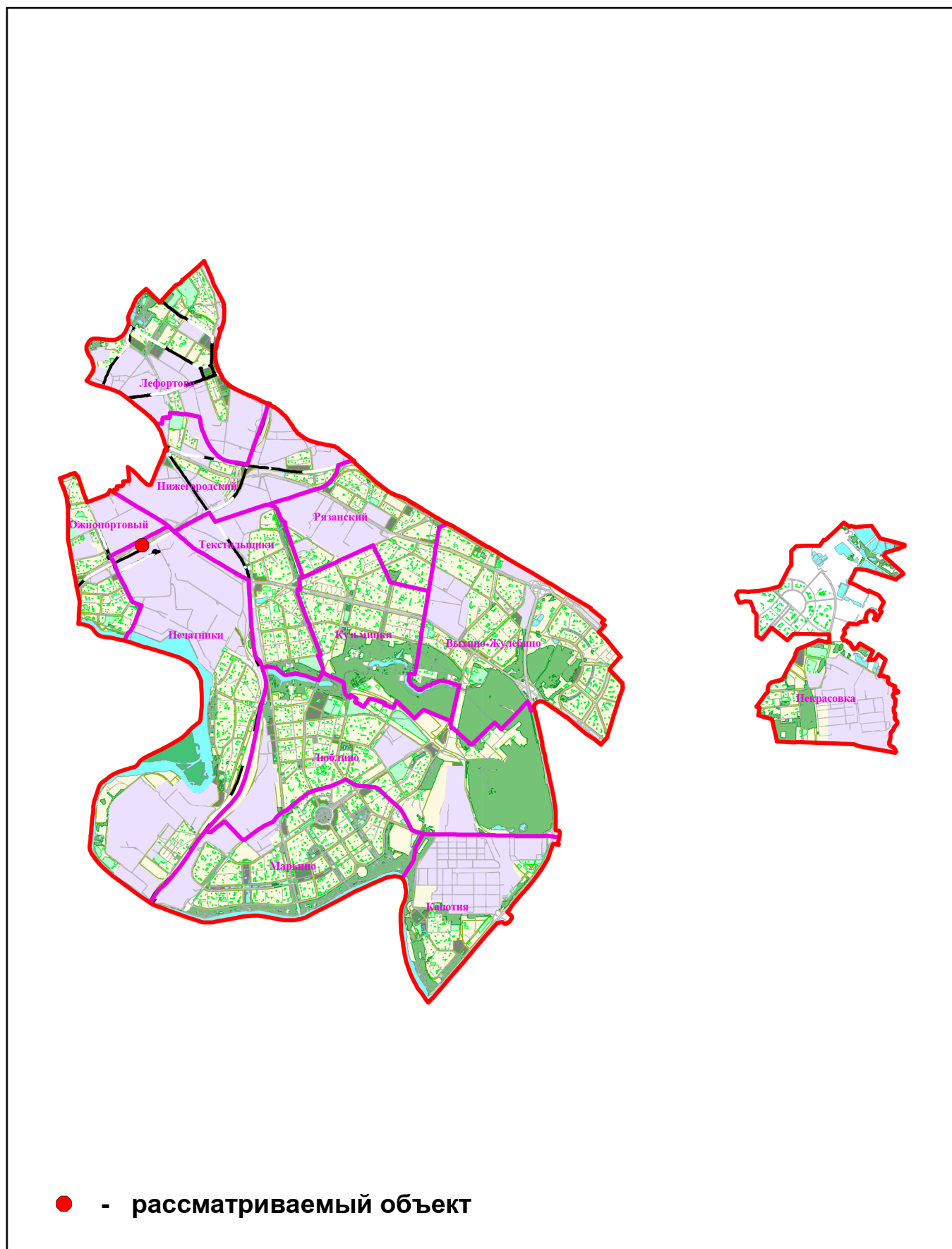
Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

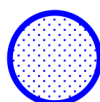
Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
1-й Угрешский проезд, д.11	12 089,3794	5 581,0872

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М





ГЛАВПУ

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ПЕЧАТНИКИ
ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000**

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: 1-й Угрешский проезд, д.11

Округ: ЮВАО

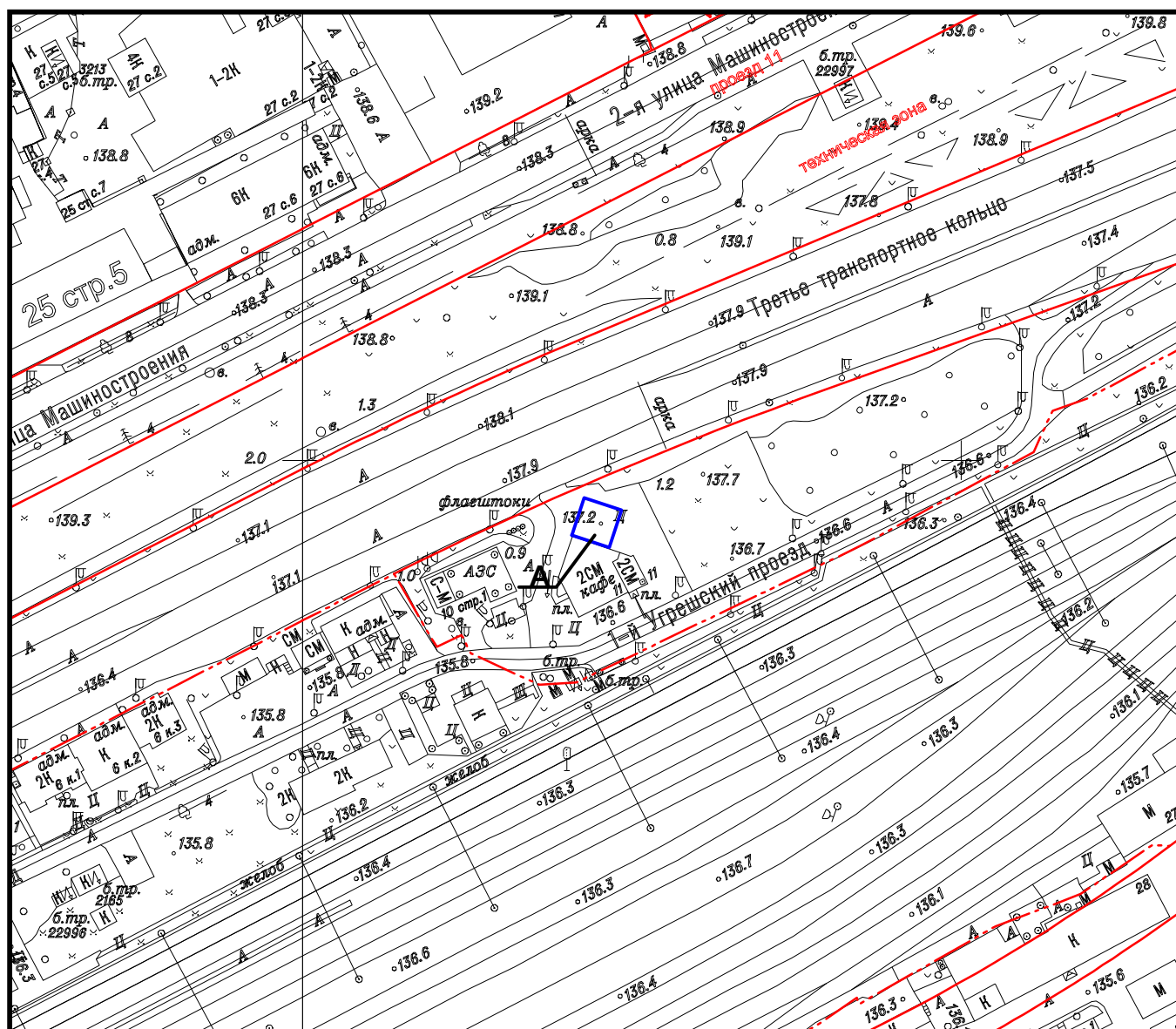
Район: Печатники

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: A0612, A0613

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202302234



Площадь участка: 0,0144 га, в литерах "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО /

(должность)



(подпись)

Пасенко О.В. /

(Фамилия И.О.)

марта

2023 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

000004418 от 20.03.2023

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

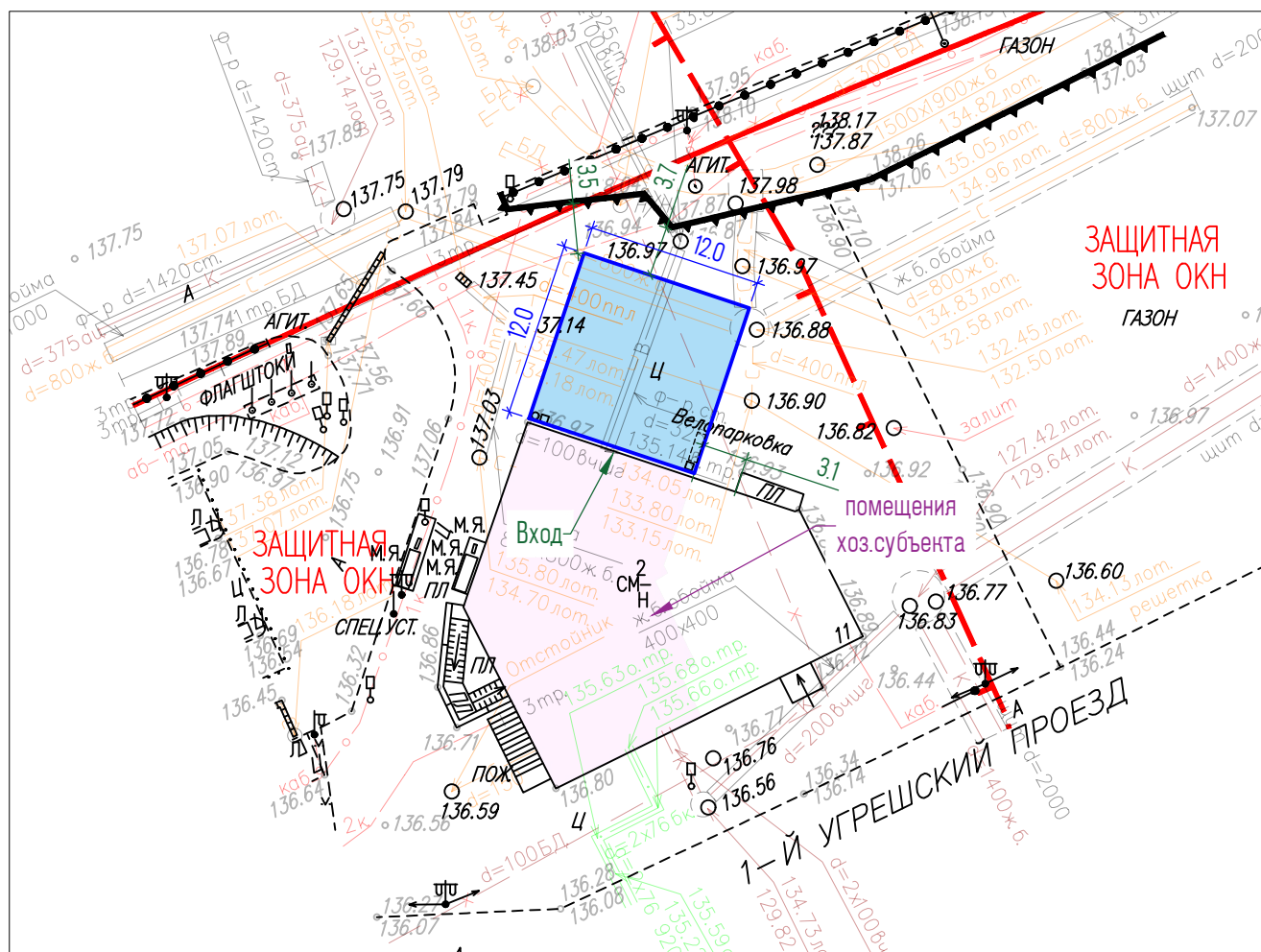


АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Печатники, 1-й Угрешский проезд, д.11, ЮВАО



Условные обозначения:

— граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)

дренаж

газопровод

кабель МОСЭНЕРГО

кабель телевидения

кабель МПС

кабель радио

воздухопровод

кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС

бронированный кабель связи

блочная канализация МОСЭНЕРГО

кабель заземления

общий коллектор

водосток

канализация

теплопровод

кабель МОСГОРСВЕТ

кабель ДС

кабель связи УПО

золопровод

илопровод

телефон. канализация

волновод

кабельный коллектор МОСЭНЕРГО

бездейств. прокладки

проекты